

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 28.03.2022 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2021 r.
3. Korekta planu remontowego na 2022 r. ze względu na faktyczny BZ za 2021 r.
4. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
5. Analiza realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia i polustracyjnych.
6. Analiza kosztów rozliczenia wody.
7. Analiza wyników finansowych za 2021 r.
8. Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2021 r.
9. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 31 uchwał – od nr 66 do nr 96 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenie nabycia spadku, ustanowienia odrębnej własności.

Ad. 2

Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2021 rok zostało przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 21.02.2022 r. i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Korekta nr 1 planu remontowego na 2022 rok została przedstawiona Komisji Remontowo – Inwestycyjnej przez pracownika Działu Administracyjno – Technicznego. Korekta została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 1 w dniu 21.02.2022 r. Korekta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Zarząd Spółdzielni podjął Uchwałę nr 97 dot. zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 09 maja 2022 r. w jednej części. Zawiadomienie o terminie Walnego Zgromadzenia i proponowanym porządku obrad stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 5

Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 23, 24, i 25 czerwca 2021 roku oraz informacja o wykonaniu zaleceń z lustracji stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 6

Analizę kosztów rozliczenia wody za okres 01.07.2021 r. - 31.01.2022 r. przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu. Na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów c.o. i podgrzania wody zostały ustalone nowe wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów podgrzania wody na poszczególnych budynkach. Ich wysokość została zatwierdzona przez Zarząd Uchwałą nr 98.

Ad. 7

Analizę wyników finansowych za 2021 r. przedstawiła Główna Księgowa. Spółdzielnia posiada płynność finansową. Wszystkie faktury płacone są na bieżąco. Nie ma zaległości z tytułu należnych podatków czy ubezpieczeń społecznych. Deklaracje podatkowe są składane terminowo. Windykacja należności z tytułu opłat eksploatacyjnych nie budzi zastrzeżeń. Analiza wyników finansowych nie wskazuje na zaistnienie żadnych zdarzeń gospodarczych i finansowych mogących mieć wpływ na pogorszenie kondycji finansowej lub mogących zagrażać kontynuacji działalności Spółdzielni.

Ad. 8

Zarząd Spółdzielni opracował Sprawozdanie z działalności za 2021 r. Sprawozdanie zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków celem zatwierdzenia.

Ad. 9

Podjęto 3 uchwały od nr 99 do nr 101 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 102 dot. akceptacji Umowy na eksploatację wewnętrznych instalacji c.o. oraz c.c.w. z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 103 dot. akceptacji Umowy z SPK na eksploatację wewnętrznych instalacji c.o.

Podjęto 1 uchwałę o nr 104 dot. akceptacji Aneksu do Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 105 dot. akceptacji Umowy kompleksowego dostarczania paliwa gazowego na nieruchomości Objazdowa.

Podjęto 1 uchwałę o nr 106 dot. akceptacji Aneksu do Umowy dzierżawy terenu.

Podjęto 1 uchwałę o nr 107 dot. akceptacji Umowy najmu pomieszczenia wiaty śmietnikowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 108 dot. akceptacji Aneksu do Umowy z firmą.